

bu-
-da
mimar-
lik

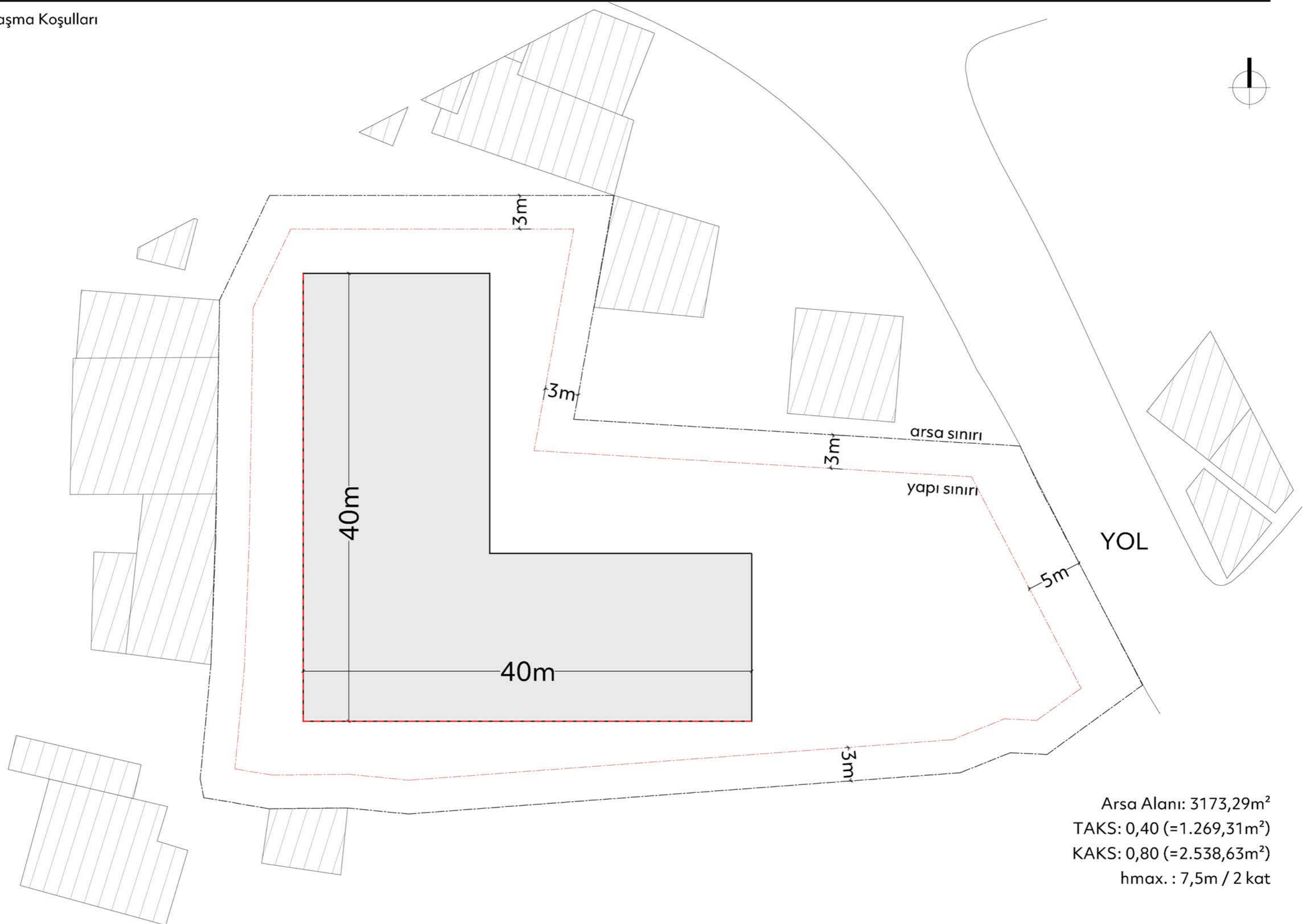
KALABAKLI EVLERİ

Çanakkale

22 Şubat 2025

Arriva Kalabaklı Evleri

Yapılaşma Koşulları



Arsa Alanı: 3173,29m²
TAKS: 0,40 (=1.269,31m²)
KAKS: 0,80 (=2.538,63m²)
hmax. : 7,5m / 2 kat

Arriva Kalabalık Evleri

Vaziyet Planı



ALAN HESABI:

	NET ALAN	BRÜT ALAN	ÖN BAHÇE	ARKA BAHÇE
ÜNİTE 01	156,5m ²	192m ²	25m ²	60m ²
ÜNİTE 02	135,6m ²	156m ²	25m ²	60m ²
ÜNİTE 03	132,6m ²	153m ²	30m ²	60m ²
ÜNİTE 04	162,2m ²	184,4m ²	25m ²	50m ²
ÜNİTE 05	140m ²	166m ²	15m ²	65m ²
ÜNİTE 06	161,4m ²	195m ²	-	100m ²
ÜNİTE 07	179,2m ²	205m ²	-	80m ²
ÜNİTE 08	183m ²	219,5m ²	-	100m ²
ÜNİTE 09	140m ²	166m ²	15m ²	65m ²
ÜNİTE 10	185,6m ²	219m ²	-	95m ²

Arriva Kalabalık Evleri

Zemin Kat Planı



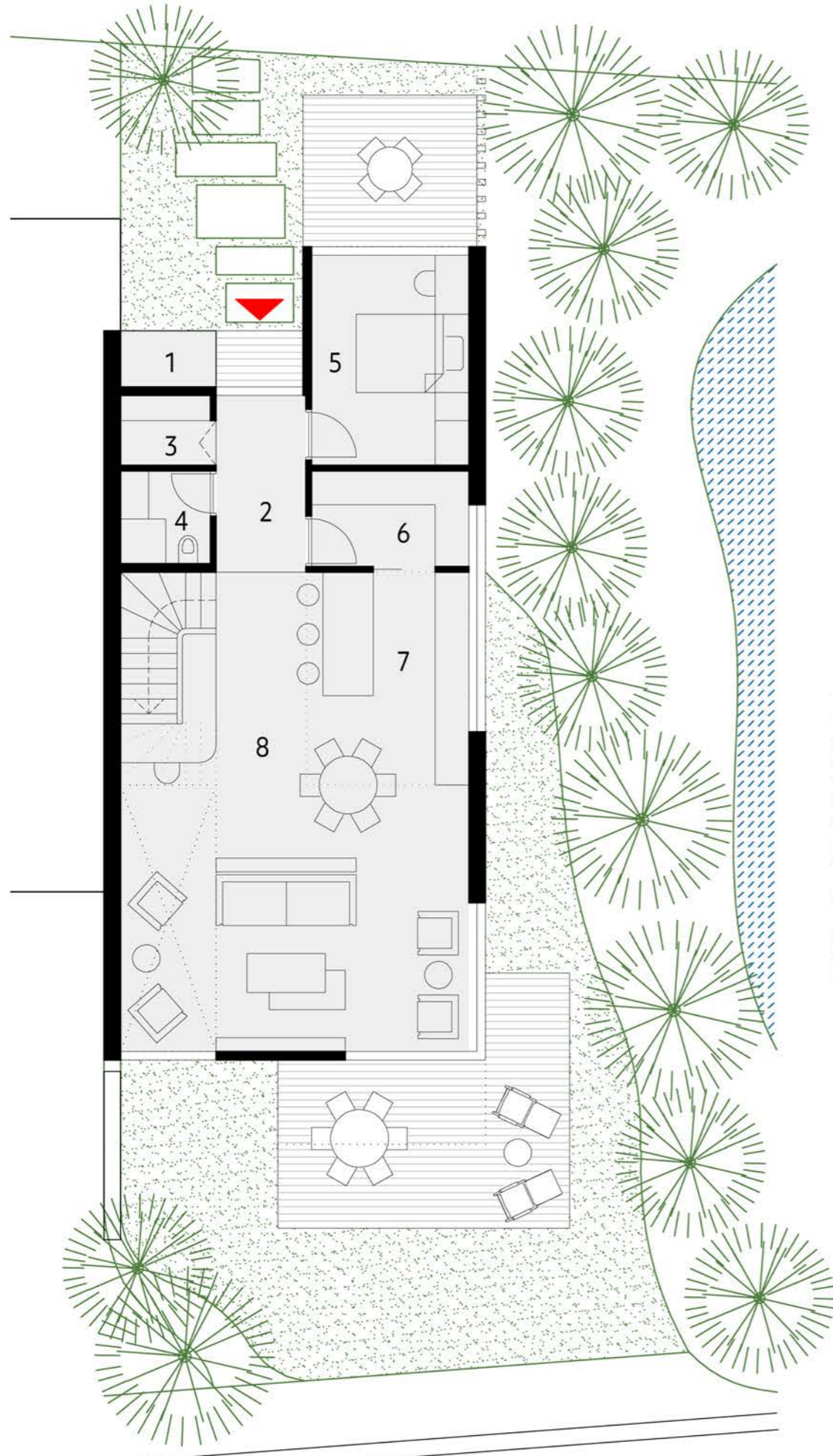
Arriva Kalabaklı Evleri

1. Kat Planı



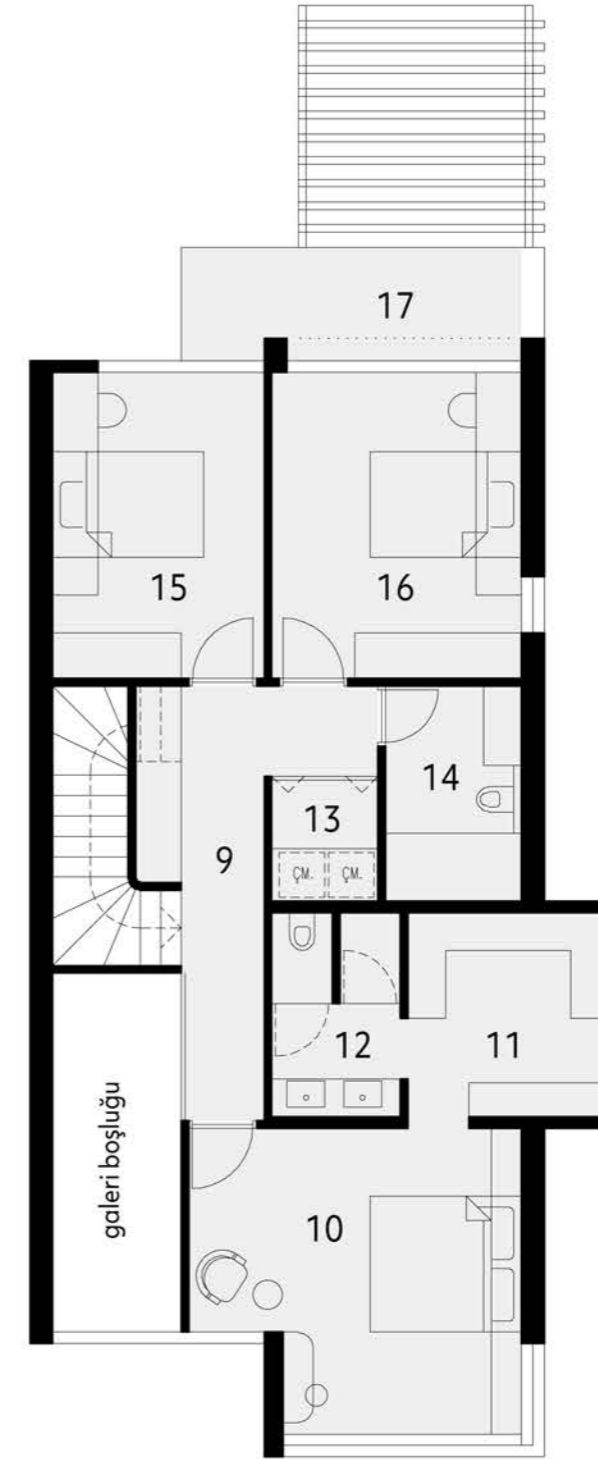
Arriva Kalabalık Evleri

Ünite 1



alt kat	
1. Teknik Alan:	1,8m ²
2. Giriş Holü:	5m ²
3. Vesiye Alanı:	2m ²
4. Banyo:	2,7m ²
5. Oda (Misafir, Çalışma):	10,5m ²
6. Kapalı Mutfak Alanı:	5m ²
7. Açık Mutfak Alanı:	11m ²
8. Merdiven, Salon:	42m ²
Kat Net Alan:	80m ²
Kat Brüt Alan:	90m ²
Ön Bahçe : 25m ²	
Arka Bahçe : 60m ²	

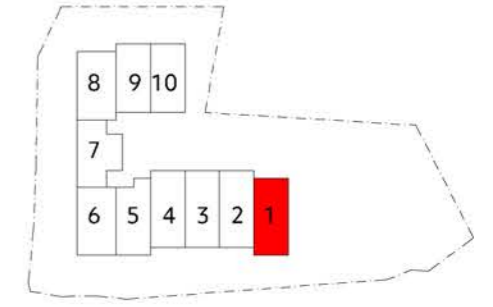
Zemin Kat Planı 1/100



üst kat	
9. Hol, dolap :	9,7m ²
10. Ebeveyn Yatak Odası :	16,2m ²
11. Ebeveyn Giyinme Odası :	7,1m ²
12. Ebeveyn Banyosu:	4,6m ²
13. Çamaşır Alanı :	2,3m ²
14. Banyo :	5,1m ²
15. Yatak Odası :	11,5m ²
16. Yatak Odası :	13,3m ²
17. Balkon :	6,7m ²
Kat Net Alan:	76,5m ²
Kat Brüt Alan:	102m ²

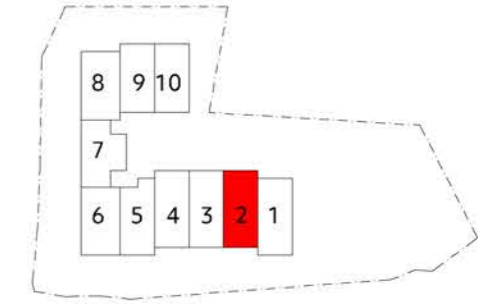
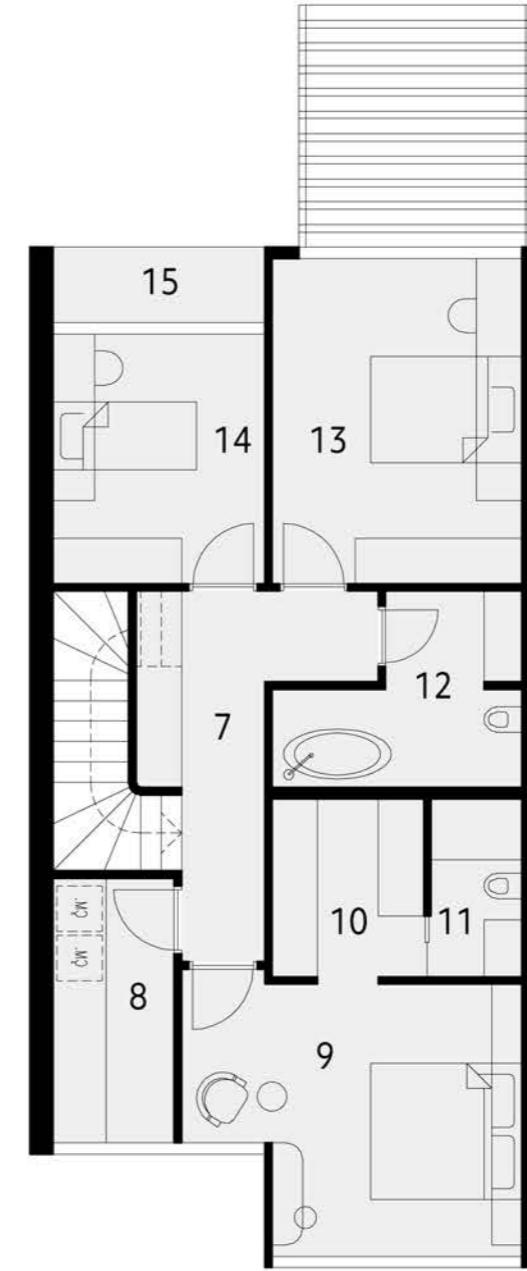
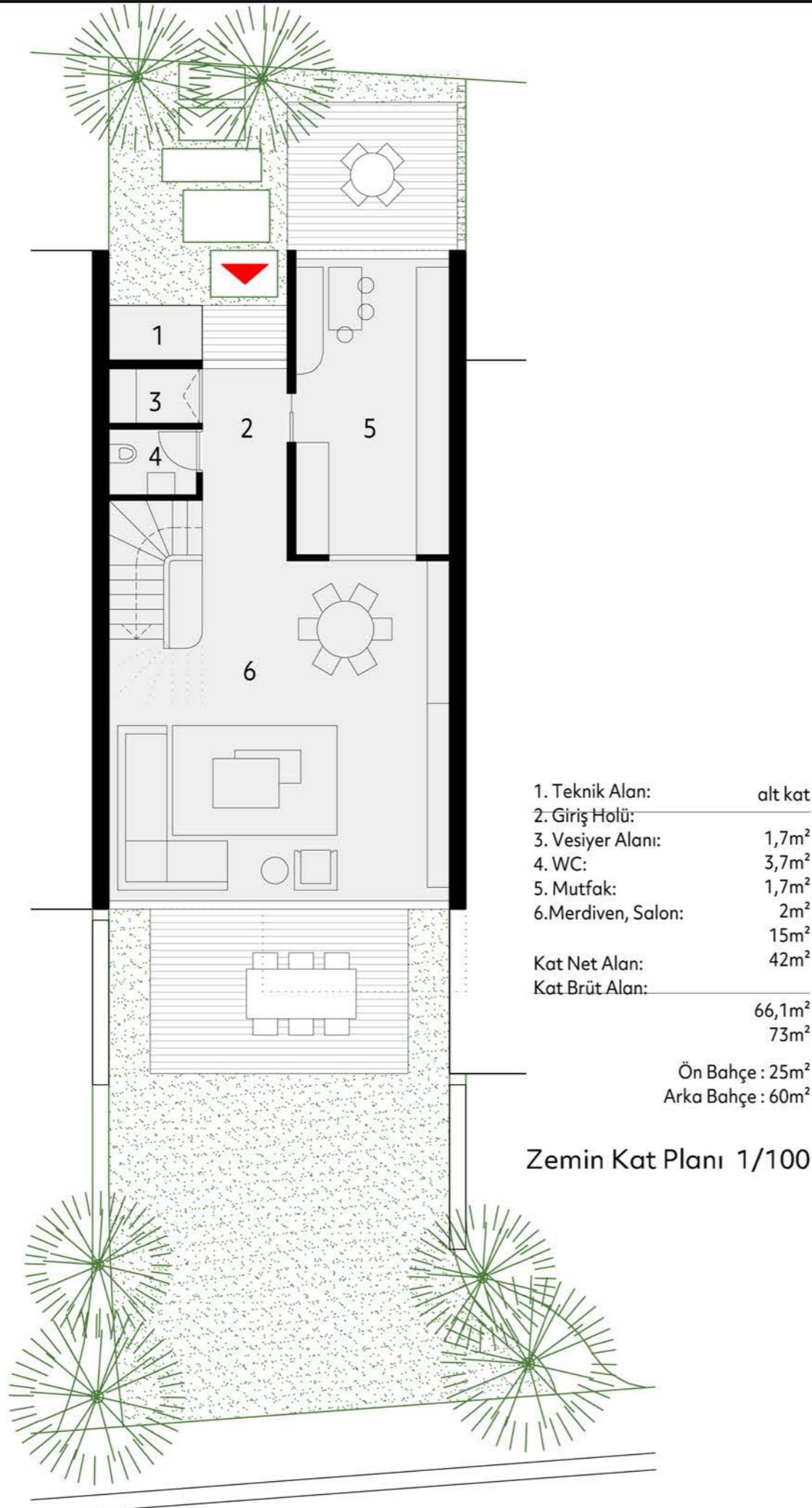
Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	156,5m ²
Toplam Brüt Alan:	192m ²



Arriva Kalabaklı Evleri

Ünite 2



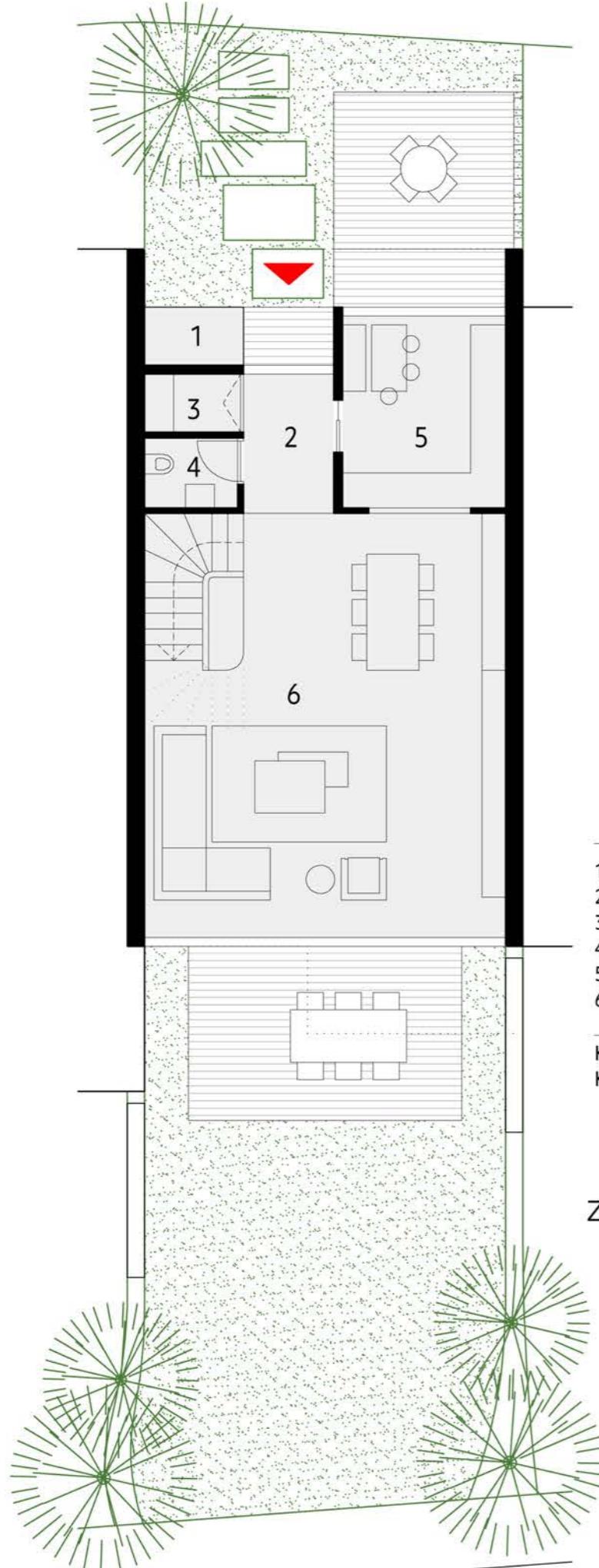
üst kat	
7. Hol, dolap :	8,7m ²
8. Çamaşır Odası :	5,6m ²
9. Ebeveyn Yatak Odası :	14,6m ²
10. Ebeveyn Giyinme Odası :	4,7m ²
11. Ebeveyn Banyosu:	3m ²
12. Banyo :	6,7m ²
13. Yatak Odası :	14,2m ²
14. Yatak Odası :	9,2m ²
15. Balkon :	2,8m ²
Kat Net Alan:	69,5m ²
Kat Brüt Alan:	83m ²

Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	135,6m ²
Toplam Brüt Alan:	156m ²

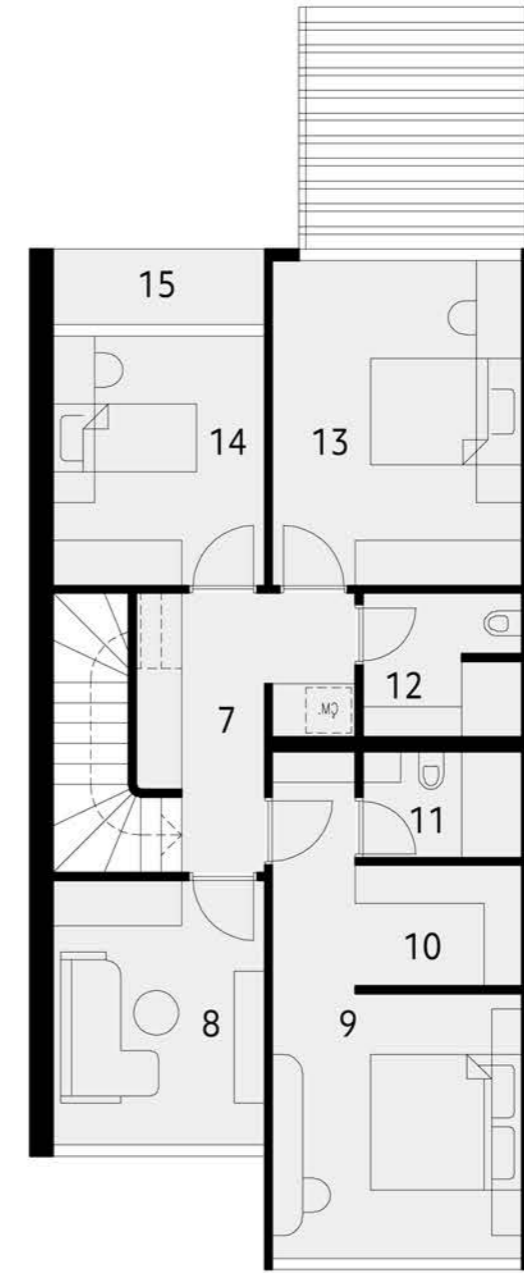
Arriva Kalabalıklı Evleri

Ünite 3



alt kat	
1. Teknik Alan:	1,7m ²
2. Giriş Holü:	3,7m ²
3. Vesiyer Alanı:	1,7m ²
4. WC:	2m ²
5. Mutfak:	9,2m ²
6. Merdiven, Salon:	45m ²
Kat Net Alan:	63,3m ²
Kat Brüt Alan:	70m ²
Ön Bahçe:	30m ²
Arka Bahçe:	60m ²

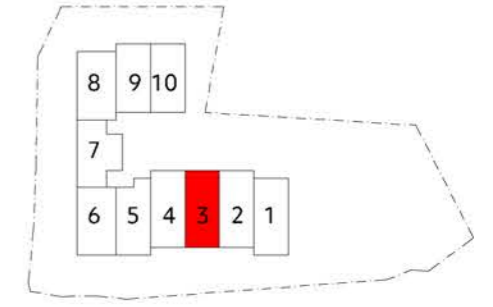
Zemin Kat Planı 1/100



üst kat	
7. Hol, dolap, çamaşır nişi:	7,8m ²
8. Oda:	9,8m ²
9. Ebeveyn Yatak Odası:	15m ²
10. Ebeveyn Giyinme Odası:	3,5m ²
11. Ebeveyn Banyosu:	3m ²
12. Banyo:	4m ²
13. Yatak Odası:	14,2m ²
14. Yatak Odası:	9,2m ²
15. Balkon:	2,8m ²
Kat Net Alan:	69,3m ²
Kat Brüt Alan:	83m ²

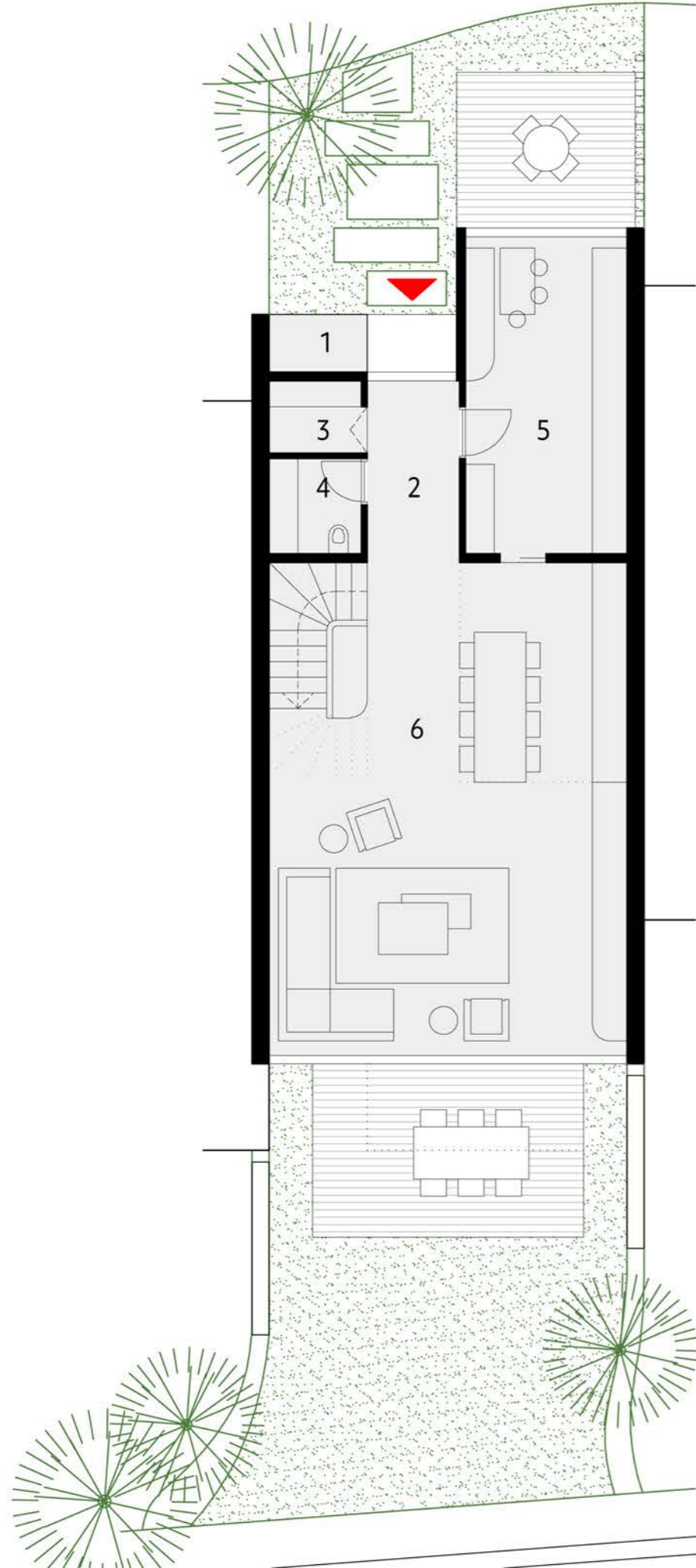
Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	132,6m ²
Toplam Brüt Alan:	153m ²



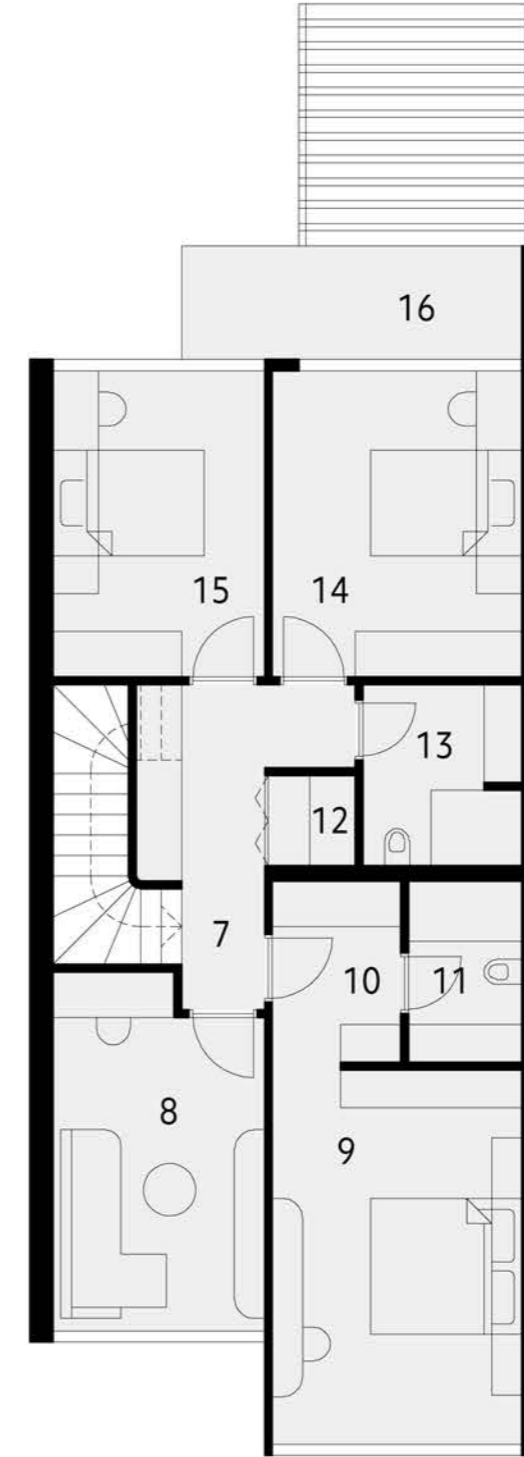
Arriva Kalabaklı Evleri

Ünite 4



alt kat	
1. Teknik Alan:	1,8m ²
2. Giriş Holü:	5m ²
3. Vesiyer Alanı:	2m ²
4. Banyo:	2,7m ²
5. Mutfak:	15,5m ²
6. Merdiven, Salon:	53m ²
Kat Net Alan:	80m ²
Kat Brüt Alan:	87,6m ²
Ön Bahçe:	25m ²
Arka Bahçe:	50m ²

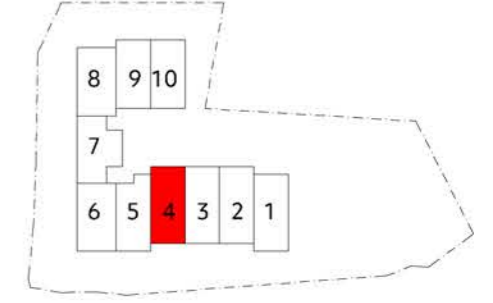
Zemin Kat Planı 1/100



üst kat	
7. Hol, dolap:	7,6m ²
8. Oda:	12,6m ²
9. Ebeveyn Yatak Odası:	16,3m ²
10. Ebeveyn Giyinme Odası:	4m ²
11. Ebeveyn Banyosu:	3,5m ²
12. Çamaşır Alanı:	1,5m ²
13. Banyo:	5m ²
14. Yatak Odası:	13,5m ²
15. Yatak Odası:	11,5m ²
16. Balkon:	6,7m ²
Kat Net Alan:	82,2m ²
Kat Brüt Alan:	96,8m ²

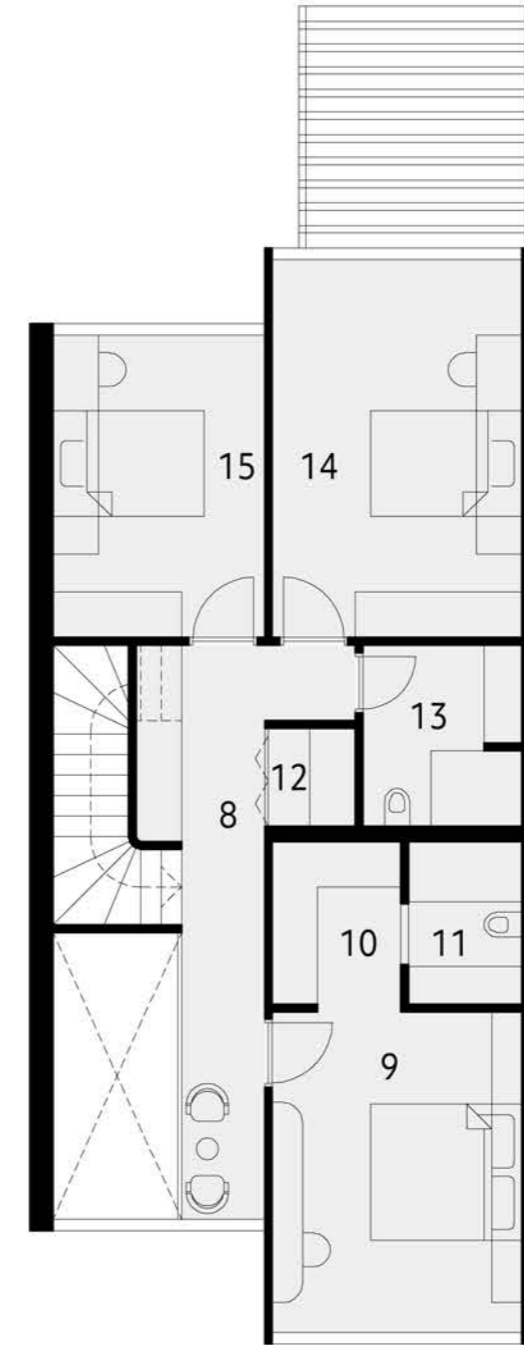
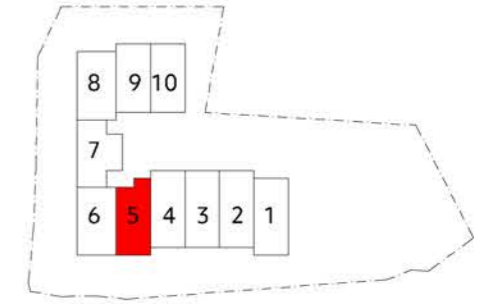
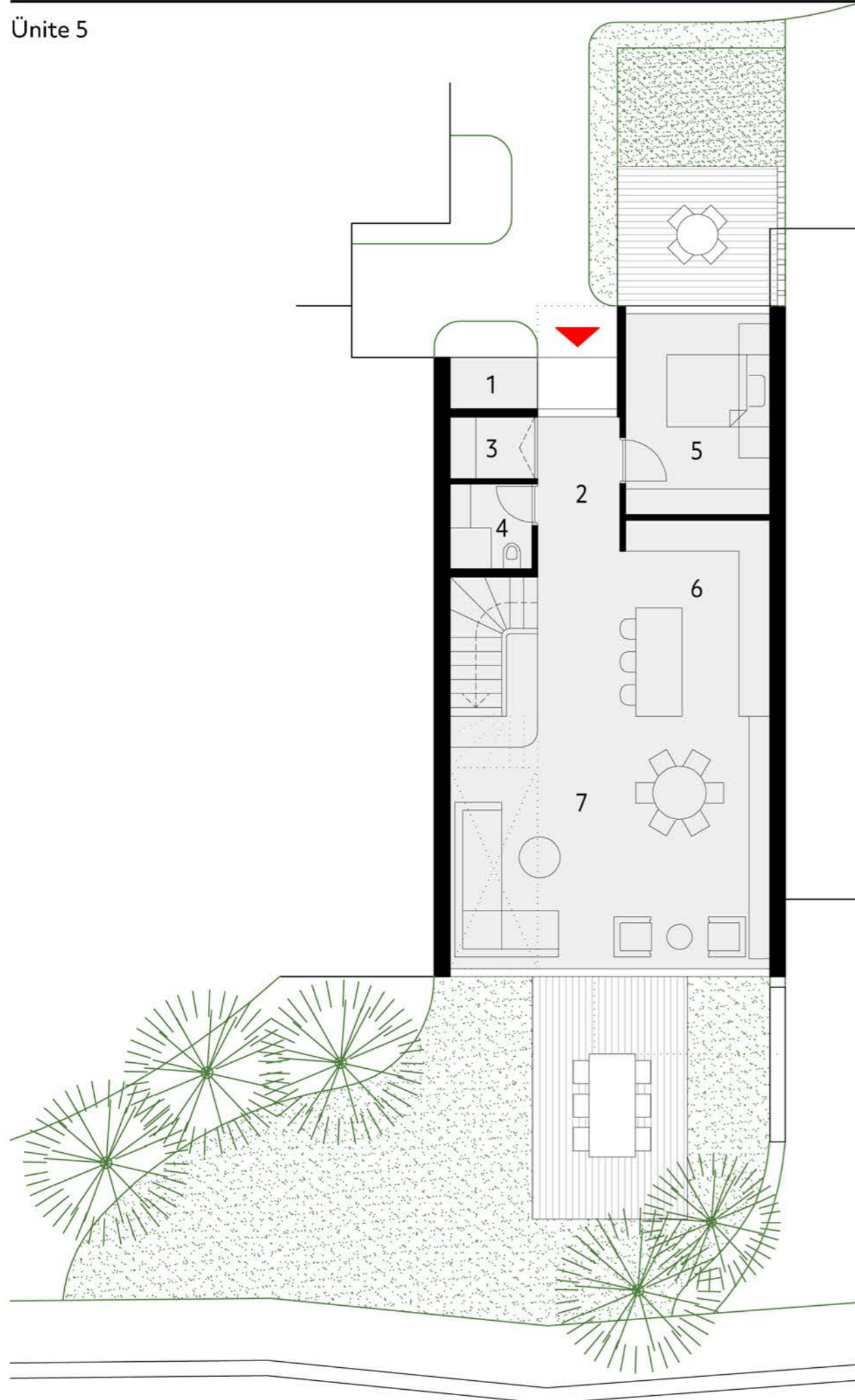
Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	162,2m ²
Toplam Brüt Alan:	184,4m ²



Arriva Kalabaklı Evleri

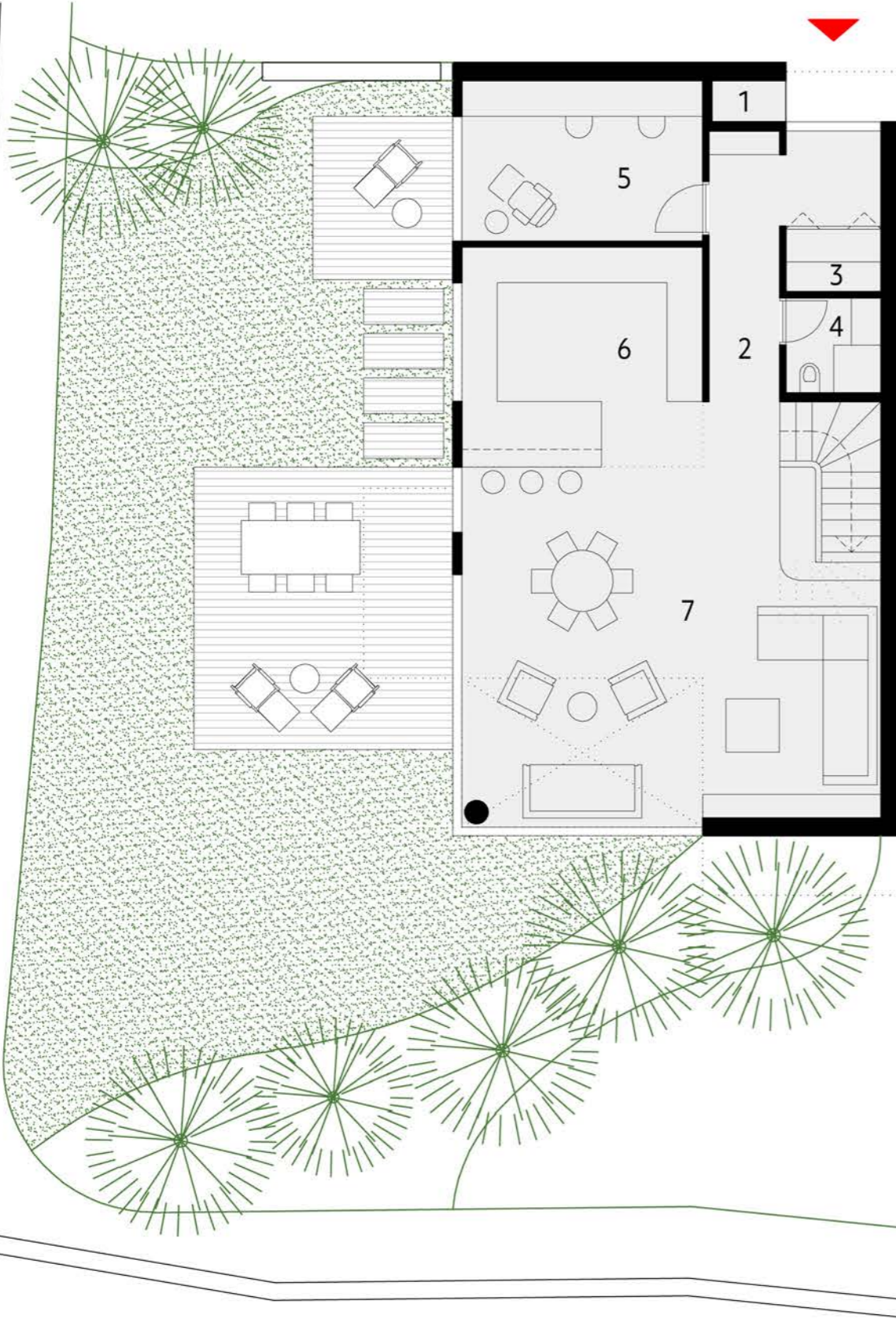
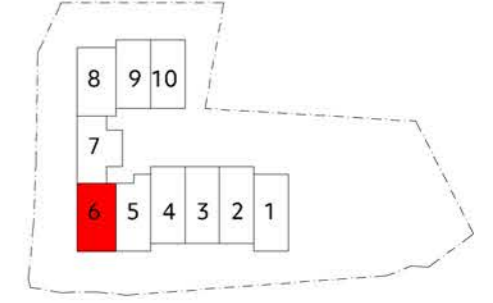
Ünite 5



Toplam Net Alan:	140m ²
Toplam Brüt Alan:	166m ²

Arriva Kalabalıklı Evleri

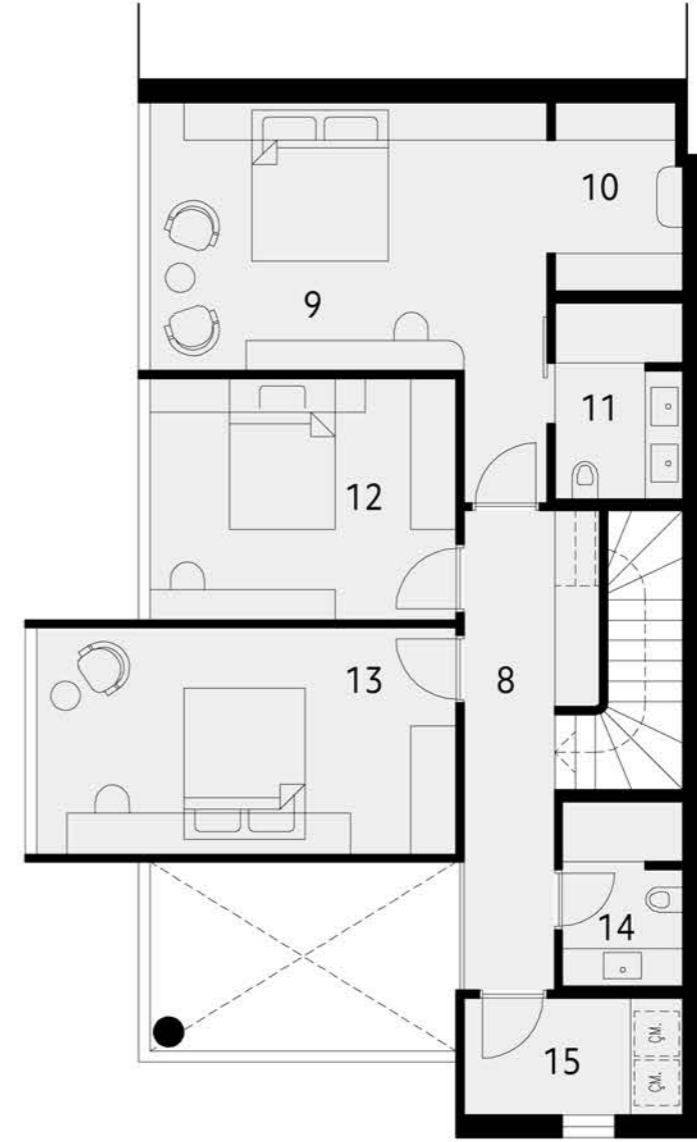
Ünite 6



alt kat	
1. Teknik Alan:	1m ²
2. Giriş Holü:	9,5m ²
3. Vesiyer Nişi:	1,8m ²
4. Banyo:	2,6m ²
5. Oda:	11m ²
6. Açık Mutfak:	15m ²
7. Salon:	44m ²
Kat Net Alan:	84,9m ²
Kat Brüt Alan:	93m ²

Bahçe : 100m²

Zemin Kat Planı 1/100



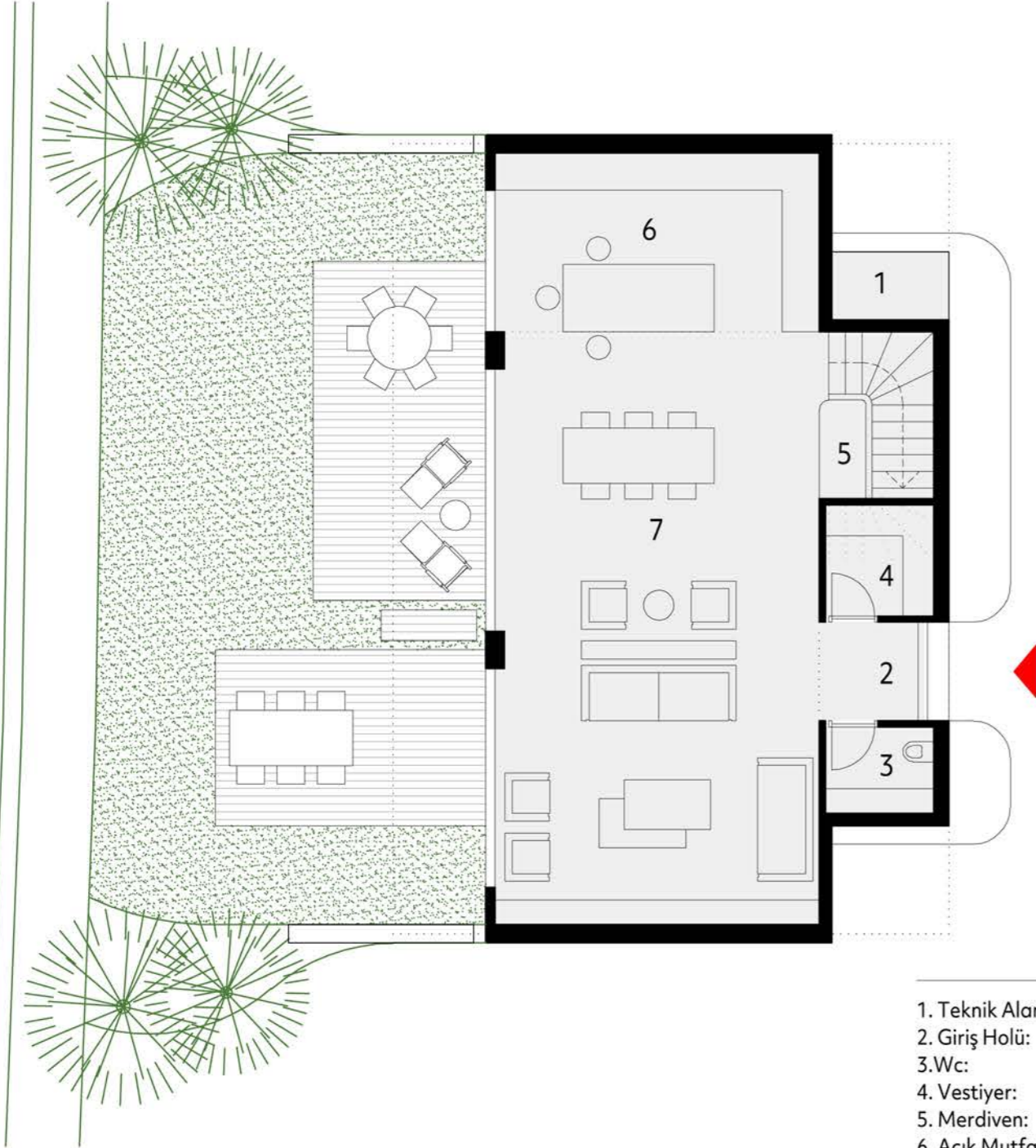
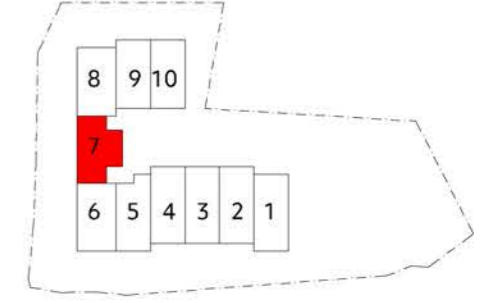
üst kat	
8. Hol, dolap :	9,1m ²
9. Ebeveyn Yatak Odası :	20,5m ²
10. Ebeveyn Giyinme Odası :	4,3m ²
11. Ebeveyn Banyosu :	4,3m ²
12. Yatak Odası :	13m ²
13. Yatak Odası :	16,6m ²
14. Banyo :	4m ²
15. Çamaşır Odası :	4,5m ²
Kat Net Alan:	76,5m ²
Kat Brüt Alan:	102m ²

Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	161,4m ²
Toplam Brüt Alan:	195m ²

Arriva Kalabaklı Evleri

Ünite 7



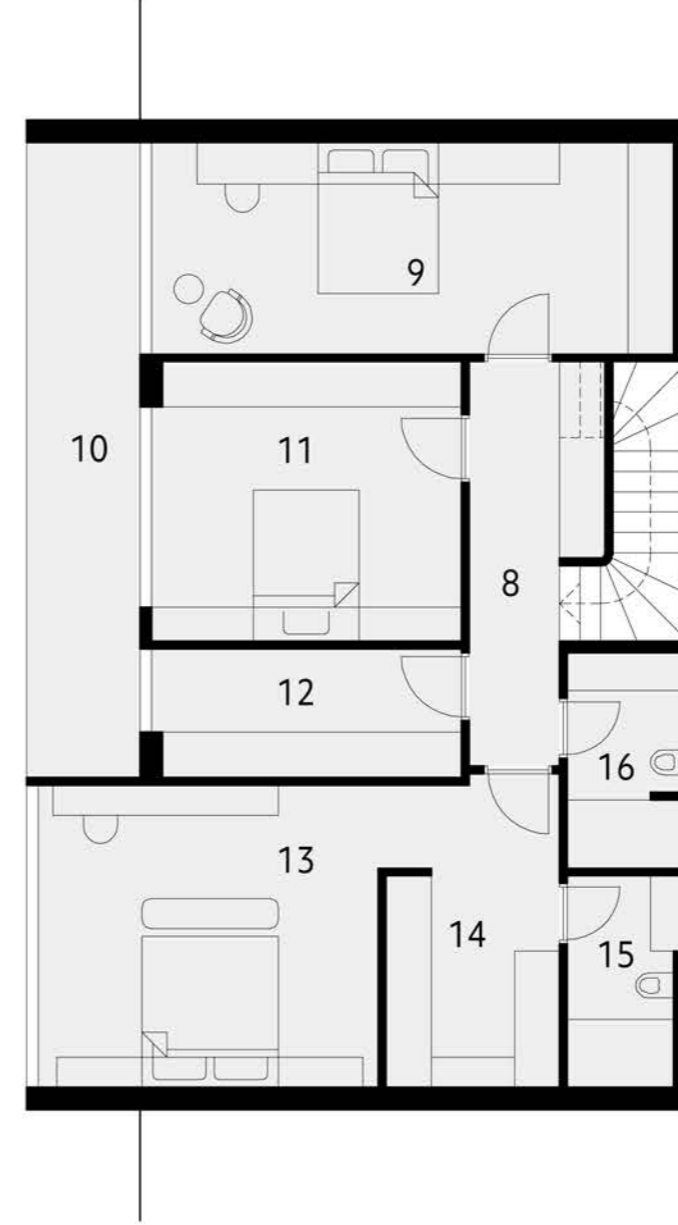
alt kat

1. Teknik Alan:	2m ²
2. Giriş Holü:	2,7m ²
3. Wc:	2,5m ²
4. Vestiyer:	3,2m ²
5. Merdiven:	5m ²
6. Açık Mutfak:	15,2m ²
7. Salon:	50,4m ²

Kat Net Alan:	81m ²
Kat Brüt Alan:	90m ²

Bahçe : 80m²

Zemin Kat Planı 1/100



üst kat

8. Hol:	8m ²
9. Yatak Odası :	19,3m ²
10. Balkon :	12,6m ²
11. Yatak Odası :	15,2m ²
12. Çamaşır Odası :	7m ²
13. Ebeveyn Yatak Odası :	21m ²
14. Ebeveyn Giyinme Odası :	6,1m ²
15. Ebeveyn Banyosu:	4,5m ²
16. Banyo :	4,5m ²

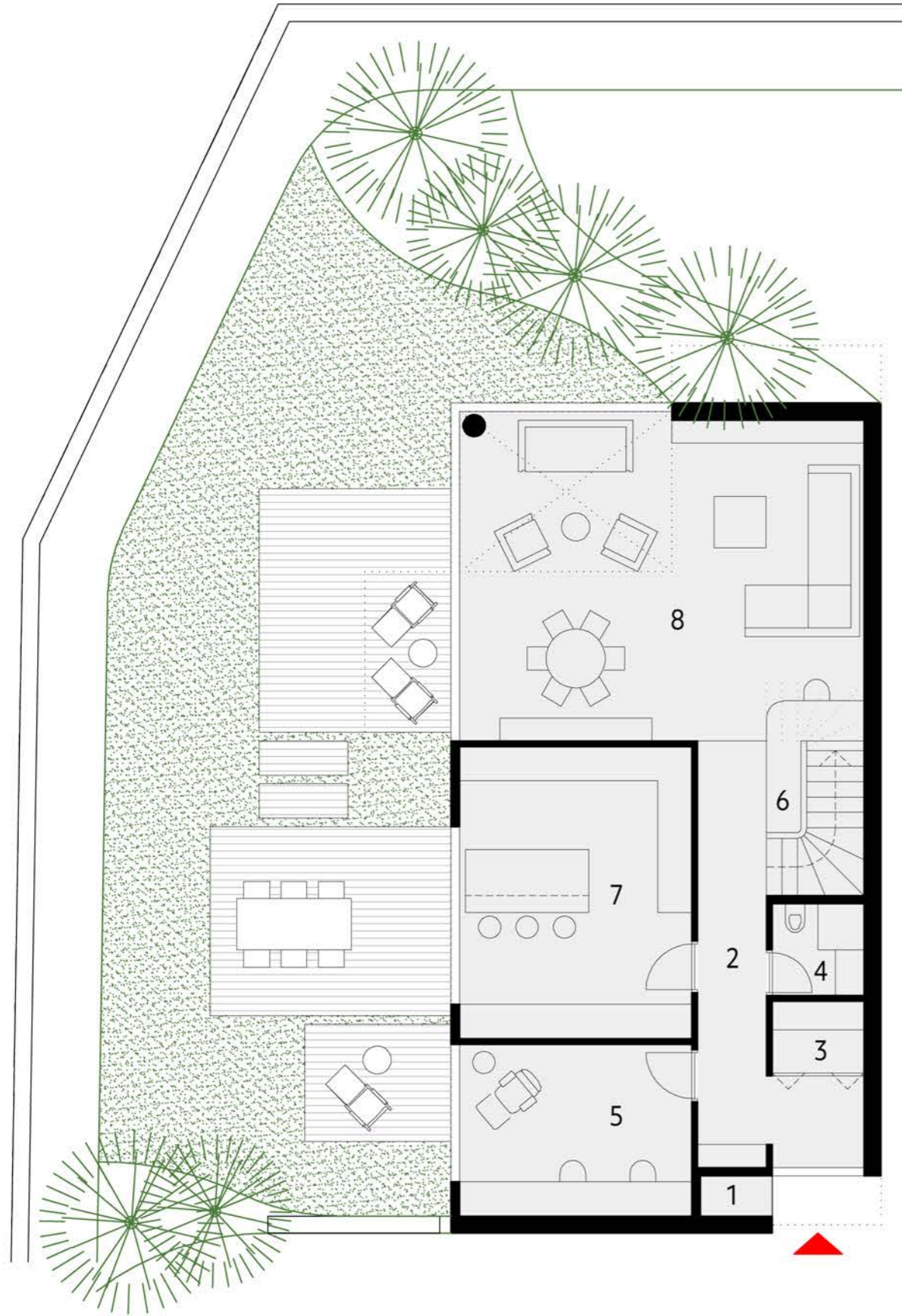
Kat Net Alan:	98,2m ²
Kat Brüt Alan:	115m ²

Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	179,2m ²
Toplam Brüt Alan:	205m ²

Arriva Kalabalıklı Evleri

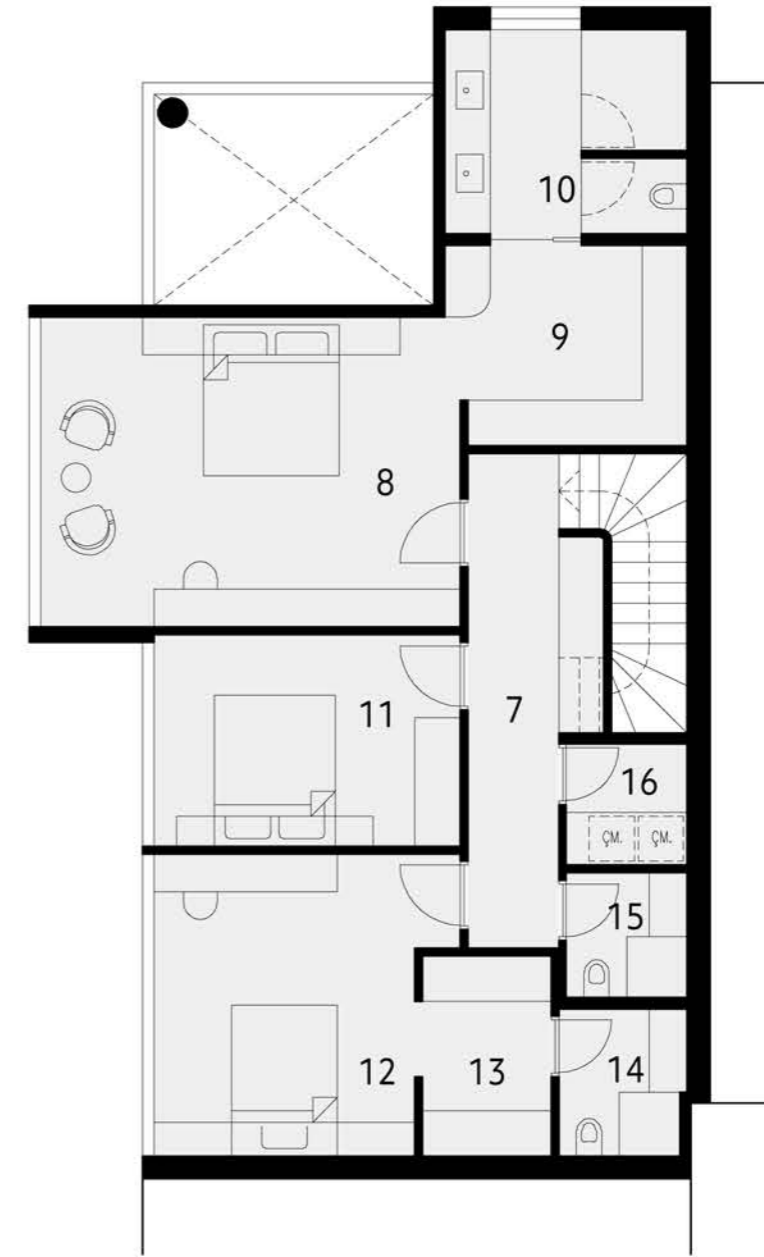
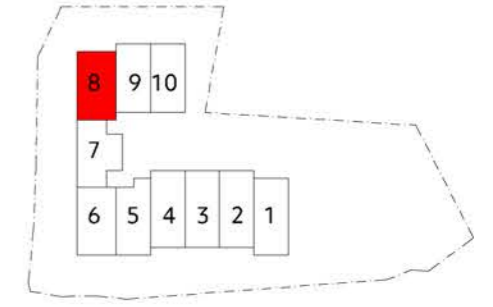
Ünite 8



alt kat	
1. Teknik Alan:	1m ²
2. Giriş Holü:	11,5m ²
3. Vesiyer Alanı:	2,1m ²
4. Banyo:	2,6m ²
5. Oda:	12,2m ²
6. Merdiven:	4,5m ²
7. Mutfak:	20,6m ²
8. Salon:	40,5m ²
Kat Net Alan:	95m ²
Kat Brüt Alan:	104m ²

Bahçe : 100m²

Zemin Kat Planı 1/100



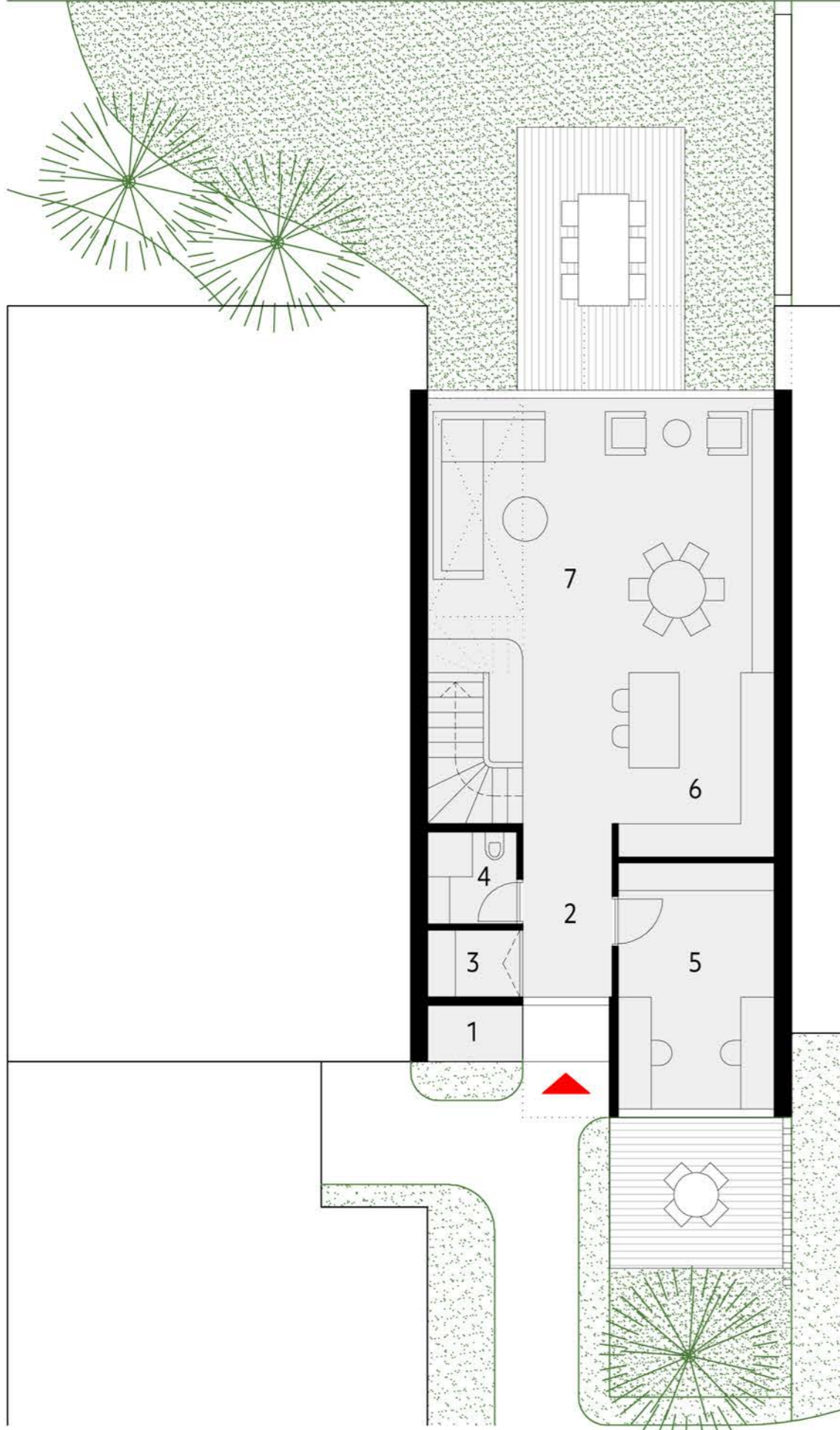
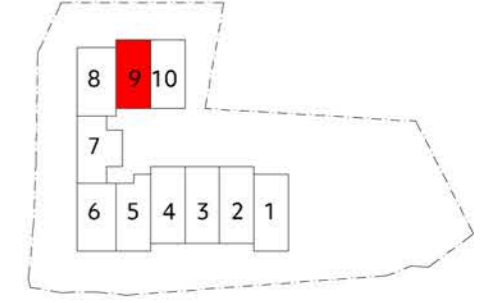
üst kat	
7. Hol, dolap :	9,4m ²
8. Ebeveyn Yatak Odası :	22,7m ²
9. Ebeveyn Giyinme Odası :	8m ²
10. Ebeveyn Banyosu:	8,7m ²
11. Yatak Odası :	11,3m ²
12. Yatak Odası :	15m ²
13. Giyinme Odası :	4,5m ²
14. Banyo :	3,2m ²
15. Banyo :	2,6m ²
16. Çamaşır Odası :	2,6m ²
Kat Net Alan:	88m ²
Kat Brüt Alan:	115,5m ²

Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	183m ²
Toplam Brüt Alan:	219,5m ²

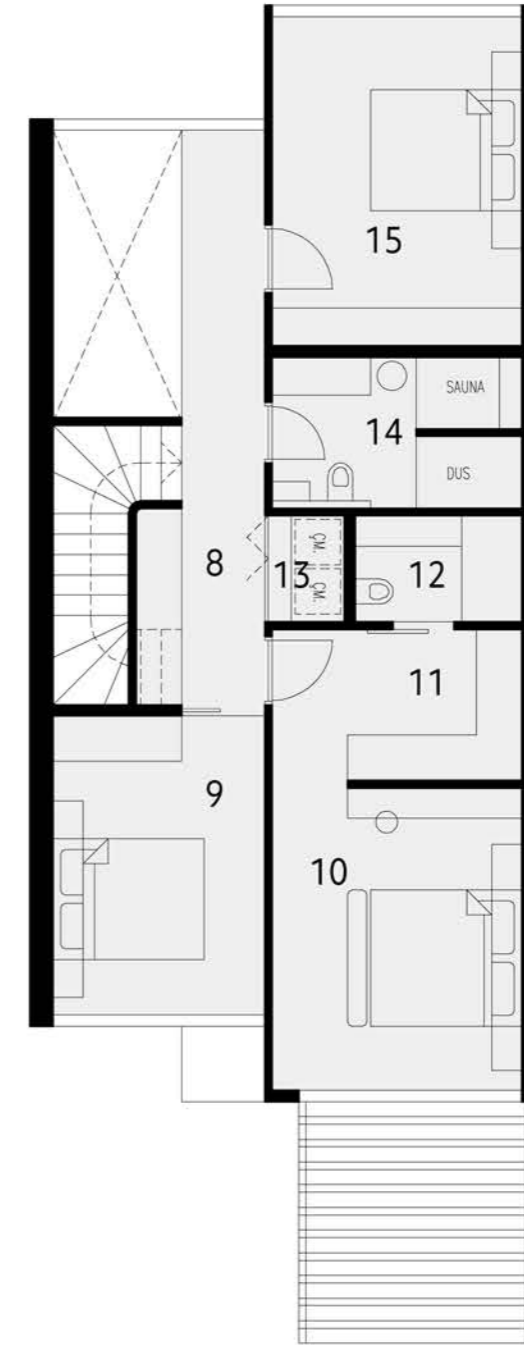
Arriva Kalabaklı Evleri

Ünite 9



alt kat	
1. Teknik Alan:	1,7m ²
2. Giriş Holü:	5m ²
3. Vesiye Alanı:	2m ²
4. Banyo:	2,7m ²
5. Oda:	12m ²
6. Mutfak:	10m ²
7. Merdiven, Salon:	40m ²
Kat Net Alan:	73,4m ²
Kat Brüt Alan:	79,5m ²
Ön Bahçe : 15m ²	
Arka Bahçe : 65m ²	

Zemin Kat Planı 1/100



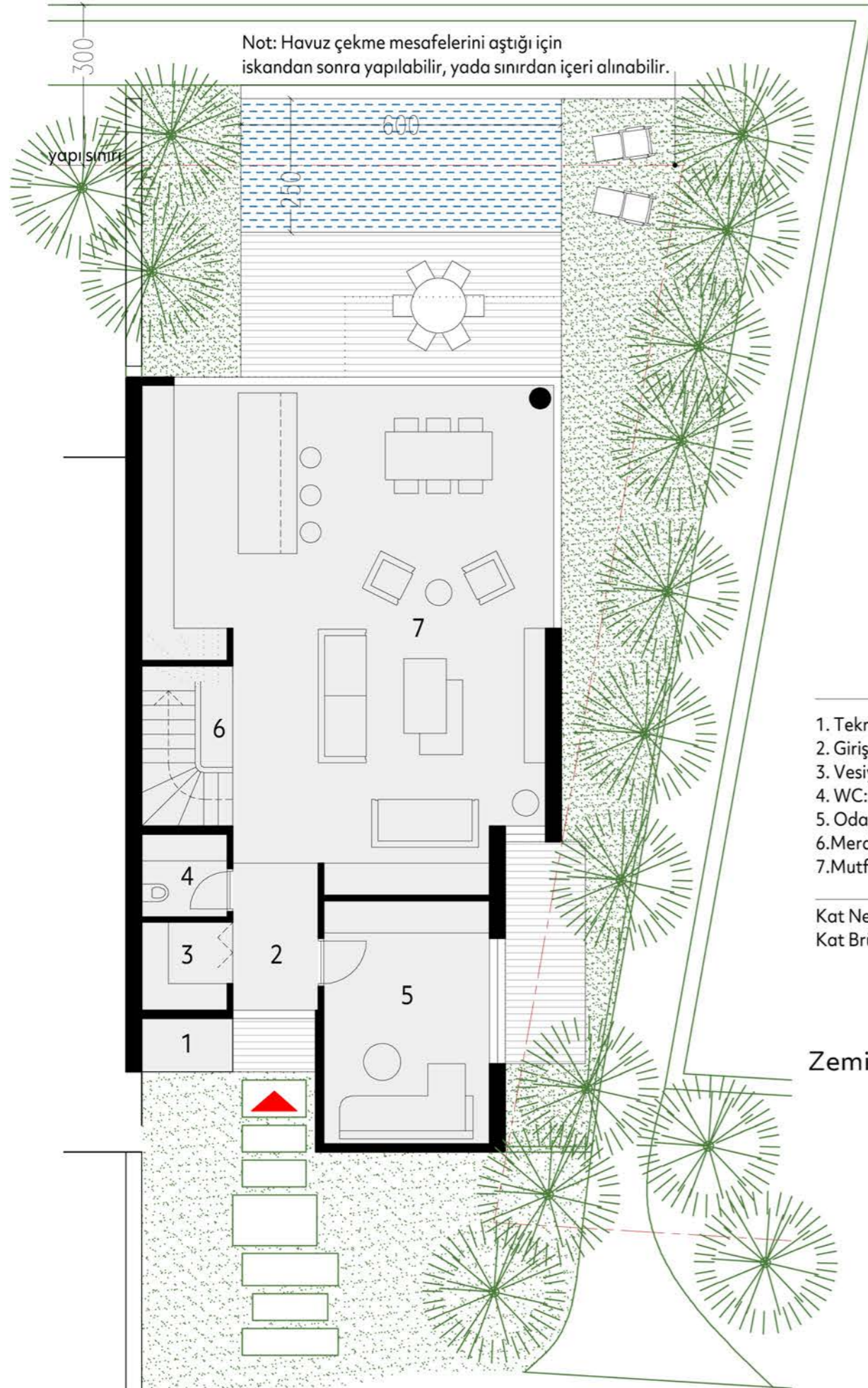
üst kat	
8. Hol, dolap :	10m ²
9. Yatak Odası :	11m ²
10. Ebeveyn Yatak Odası :	15,5m ²
11. Ebeveyn Giyinme Odası :	4,6m ²
12. Ebeveyn Banyosu:	3m ²
13. Çamaşır Nişi :	1,5m ²
14. Banyo:	6,6m ²
15. Yatak Odası :	14,4m ²
Kat Net Alan:	66,6m ²
Kat Brüt Alan:	86,5m ²

Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	140m ²
Toplam Brüt Alan:	166m ²

Arriva Kalabalık Evleri

Ünite 10



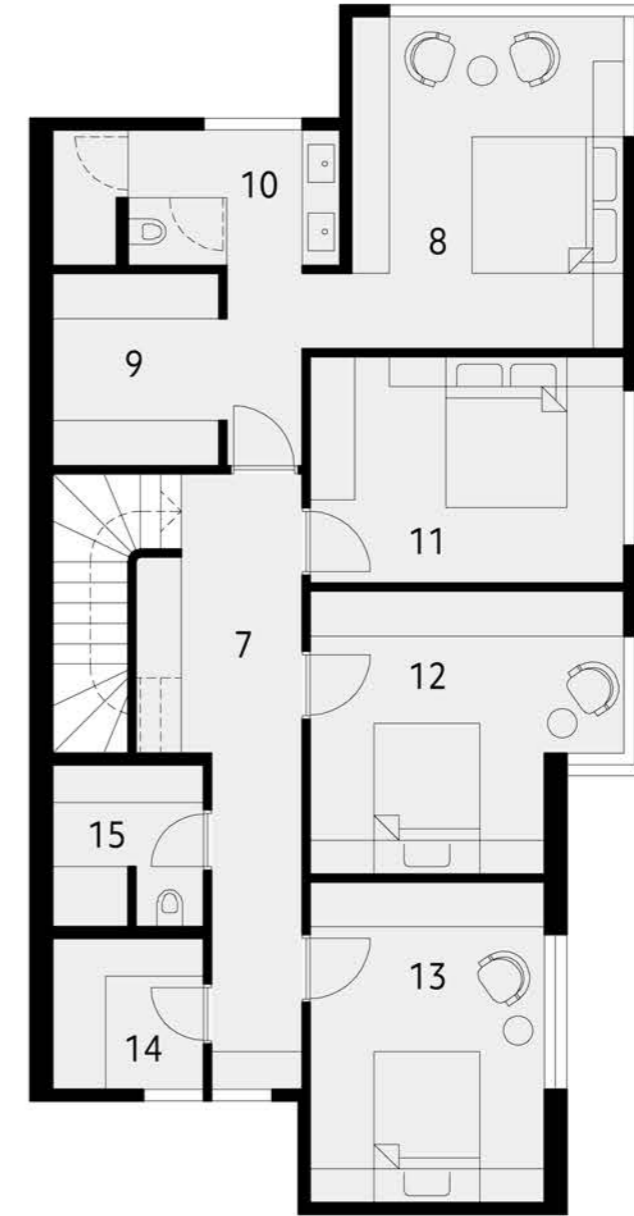
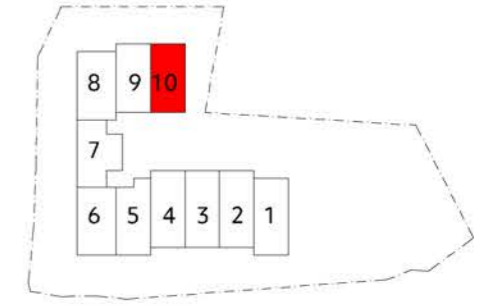
alt kat

1. Teknik Alan:	1,7m ²
2. Giriş Holü:	4,4m ²
3. Vesiyer Alanı:	2,6m ²
4. WC:	2,5m ²
5. Oda:	14,1m ²
6. Merdiven:	5,1m ²
7. Mutfak, Salon:	63m ²

Kat Net Alan:	93,4m ²
Kat Brüt Alan:	106m ²

Bahçe : 95m²

Zemin Kat Planı 1/100



üst kat

7. Hol, dolap :	12,8m ²
8. Ebeveyn Yatak Odası :	19m ²
9. Ebeveyn Giyinme Odası :	6m ²
10. Ebeveyn Banyosu:	6,5m ²
11. Yatak Odası :	12,5m ²
12. Yatak Odası :	14m ²
13. Yatak Odası :	13m ²
14. Çamaşır Odası :	4,4m ²
15. Banyo :	4m ²

Kat Net Alan:	92,2m ²
Kat Brüt Alan:	113m ²

Üst Kat Planı 1/100

Toplam Net Alan:	185,6m ²
Toplam Brüt Alan:	219m ²

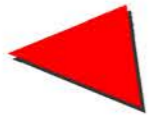
Arriva Kalabalıklı Evleri

Otopark

Sosyal Tesis

Ortak Havuz

İç Sokak



Arriva Kalabaklı Evleri



Arriva Kalabalıklı Evleri



Arriva Kalabalık Evleri



Arriva Kalabalık Evleri



Arriva Kalabalıklı Evleri



Arriva Kalabalıklı Evleri



Arriva Kalabalıklı Evleri



Arriva Kalabalıklı Evleri



Arriva Kalabalıklı Evleri



Arriva Kalabalıklı Evleri





Arriva Kalabaklı Evleri



Arriva Kalabalıklı Evleri



Arriva Kalabalık Evleri



