



ARBETTA

TAVAKLI VILLARI



*Tavaklı Vilları*

w w w . a r b e t t a . c o m



# Tavaklı

## Saklı Cennet

Çanakkale'nin eşsiz güzellikleri arasında yer alan Tavaklı, tarihi dokusu, doğal zenginlikleri ve sıcak atmosferi ile göz kamaştırıcı bir belde olarak öne çıkıyor. Ege'nin turkuaz suları ile Marmara'nın serin rüzgarlarınının bulunduğu bu benzersiz coğrafyada, Tavaklı adeta bir doğa harikasıdır.



w w w . a r b e t t a . c o m

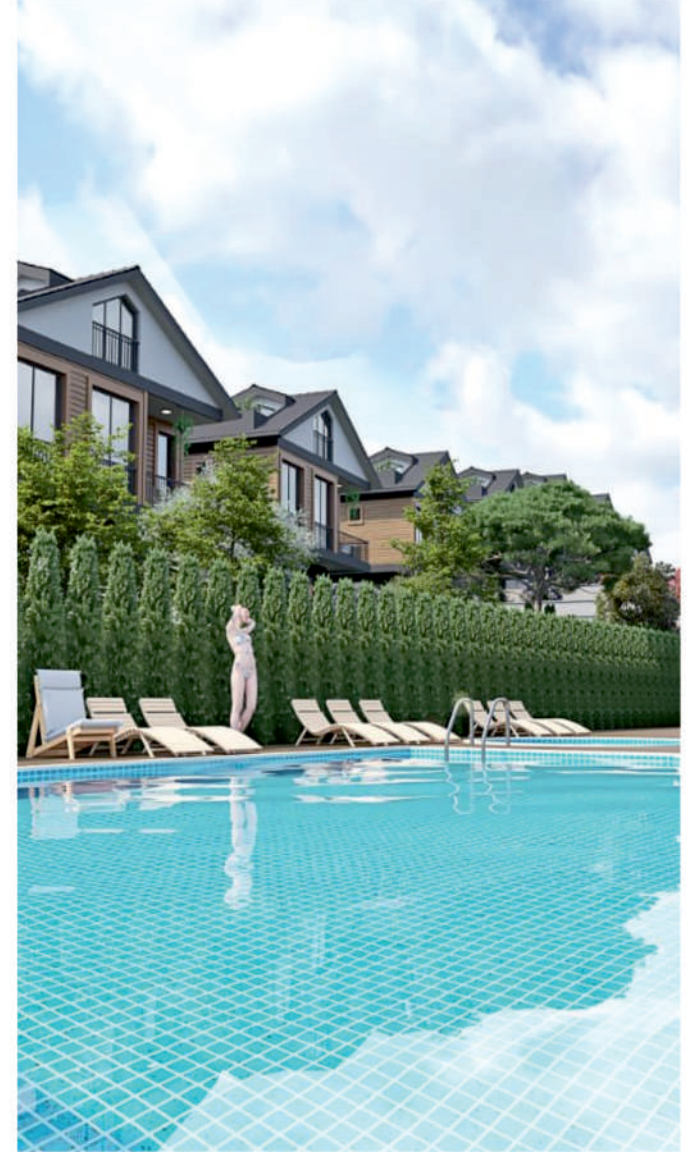




w w w . a r b e t t a . c o m

# Tavaklı Villaları

Arbetta gayrimenkul tavaklı villaları, Tavaklı sahilinin hemen yanında yer almaktadır. Villalar, modern mimari, geniş balkonlar, ferah odalar ve konforlu yaşam alanları ile donatılmıştır. Villaların her biri, deniz ve dağ manzarasına sahiptir. Villaların ortak kullanım alanlarında ise yüzme havuzu bulunmaktadır.







# MİMARİ TASARIM

Her detayın özenle düşünüldüğü Tavaklı Vilları, modern mimariyle geleneksel dokuyu harmanlayarak estetik bir bütünlük sunar. Geniş pencereler, ferah teraslar ve özenle seçilmiş malzemeler, ev sahiplerine çağdaş bir yaşam alanı vaat eder.



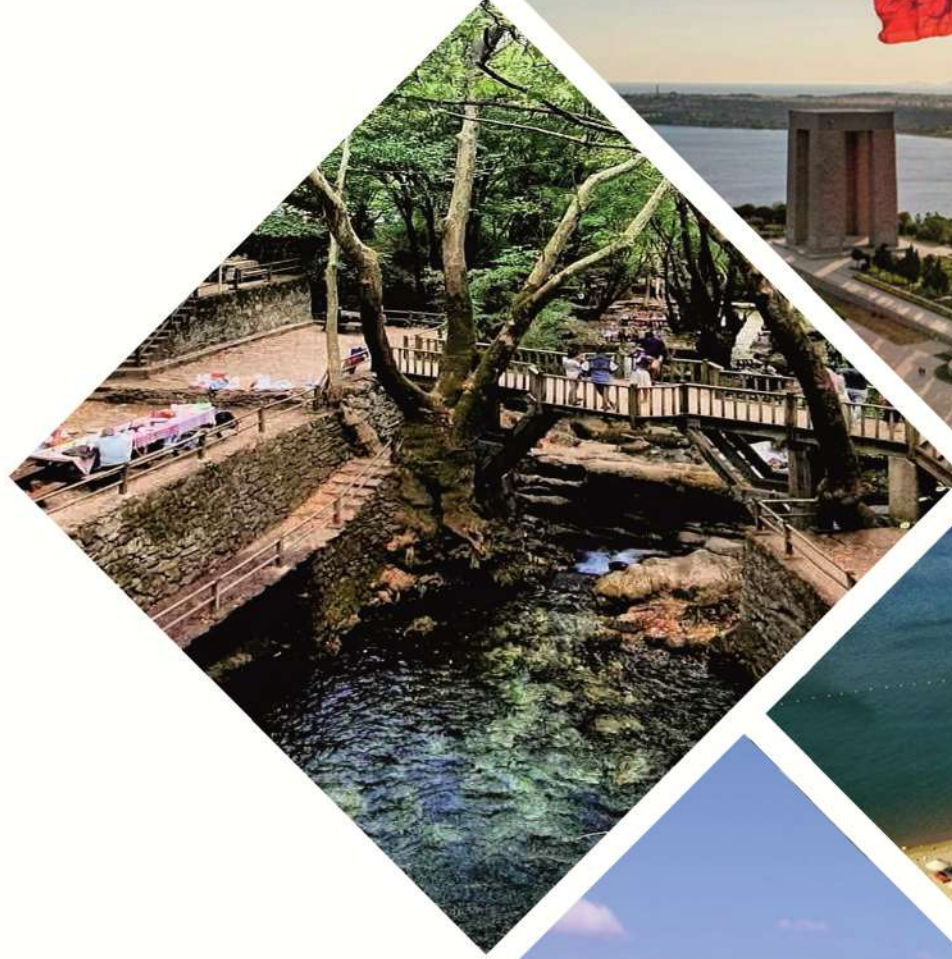
w w w . a r b e t t a . c o m





# *Doga*

ÇANAKKALE

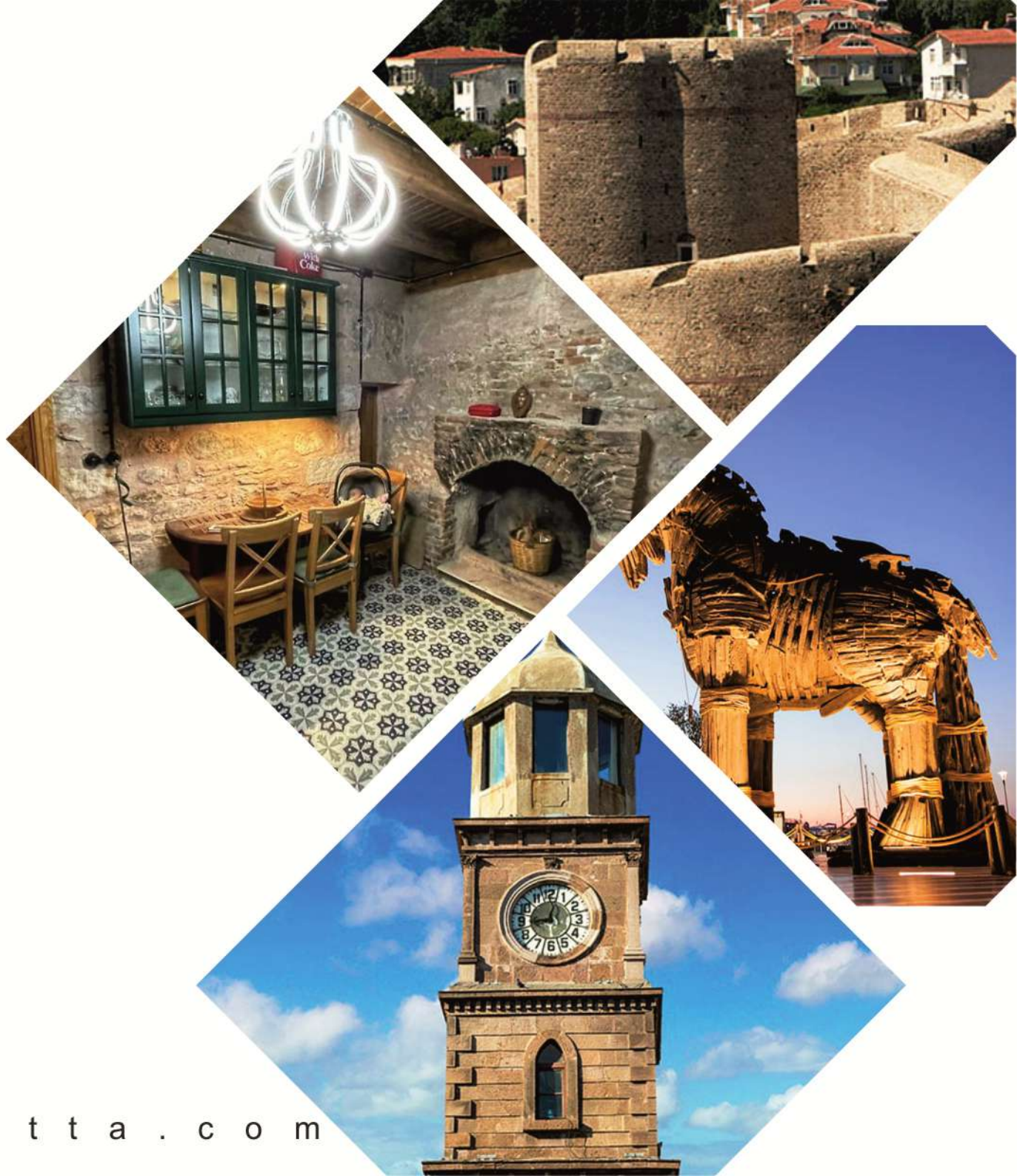






# Tarihi

ÇANAKKALE







*Konfor*  
YENİ NESİL YAPILAR







# ARBETTA



w w w . a r b e t t a . c o m





**ARBETTA**

w w w . a r b e t t a . c o m









 **ARBETTA**

w w w . a r b e t t a . c o m





w w w . a r b e t t a . c o m





w w w . a r b e t t a . c o m





ARBETTA

w w w . a r b e t t a . c o m





ARBETTA

www.arbetta.com





**ARBETTA**

[www.arbetta.com](http://www.arbetta.com)





w w w . a r b e t t a . c o m





w w w . a r b e t t a . c o m









w w w . a r b e t t a . c o m





w w w . a r b e t t a . c o m





w w w . a r b e t t a . c o m





w w w . a r b e t t a . c o m





w w w . a r b e t t a . c o m



# ALT DUBLEKS



<b>Bahçe Katı</b>	
Hol	: 2,71 m2
Wc	: 3,36 m2
Salon+Mutfak	: 33,03 m2
Merdiven	: 4,28 m2
<b>Bahçe Katı Toplam</b>	<b>: 43,38 m2</b>

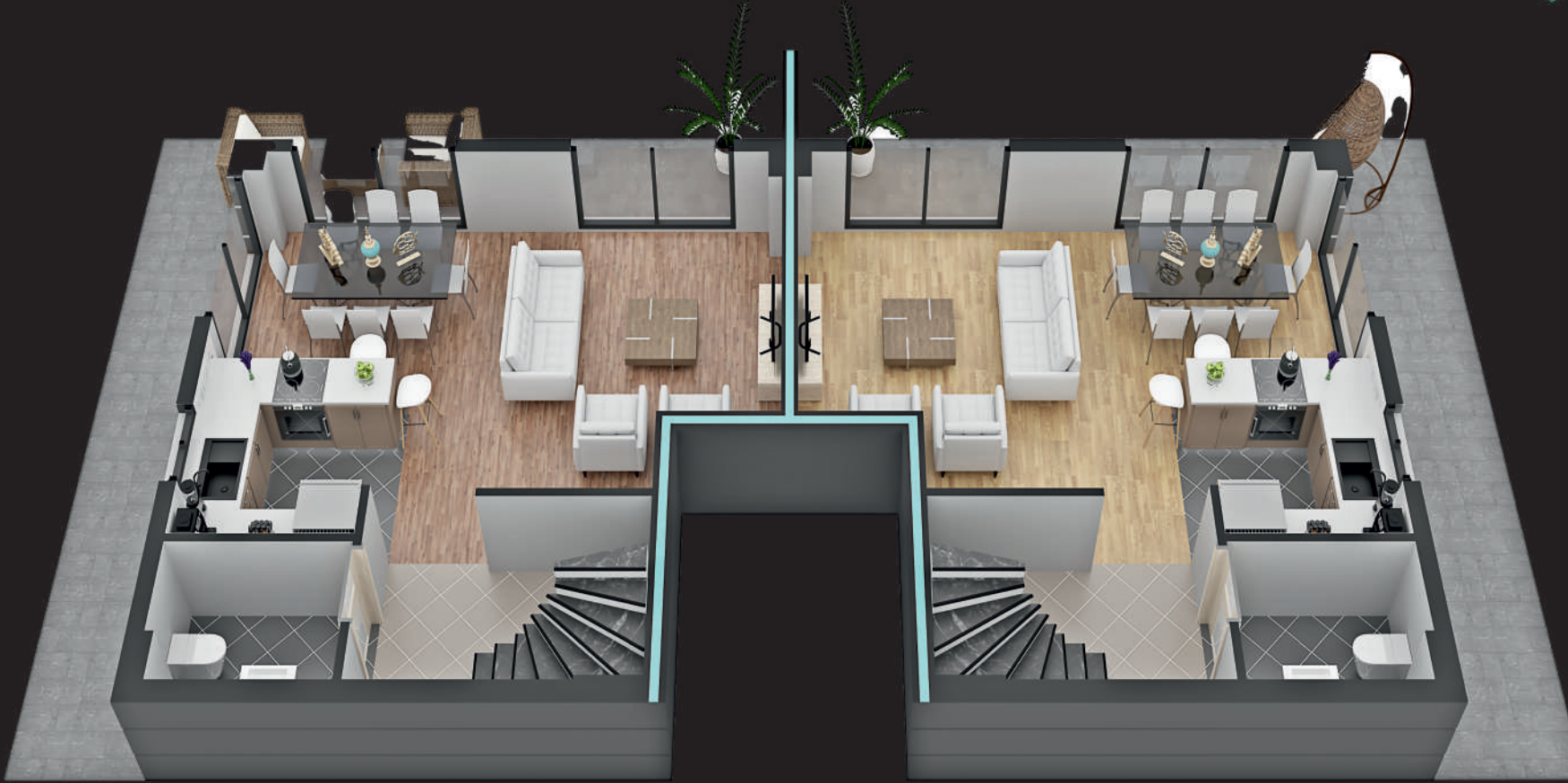
<b>Zemin Kat</b>	
Oda1	: 10,05 m2
Oda2	: 11,42 m2
Oda3	: 9,01 m2
Banyo(Ebeveyn)	: 3,05 m2
Banyo2	: 4,63 m2
Hol	: 6,19 m2
Balkon	: 9,98 m2
Merdiven	: 4,41 m2

**Zemin Kat Toplam** : 58,64m2

**TOPLAM NET** : 102,2 m2  
**BRÜT** : 116,36 m2

**DUBLEKS  
BAHÇE KATI  
PLANI**





**DUBLEKS  
BAHÇE KATI  
PLANI**



# ALT DUBLEKS



<b>Bahçe Katı</b>	
Hol	: 2,71 m2
Wc	: 3,36 m2
Salon+Mutfak	: 33,03 m2
Merdiven	: 4,28 m2
<b>Bahçe Katı Toplam</b>	<b>: 43,38 m2</b>

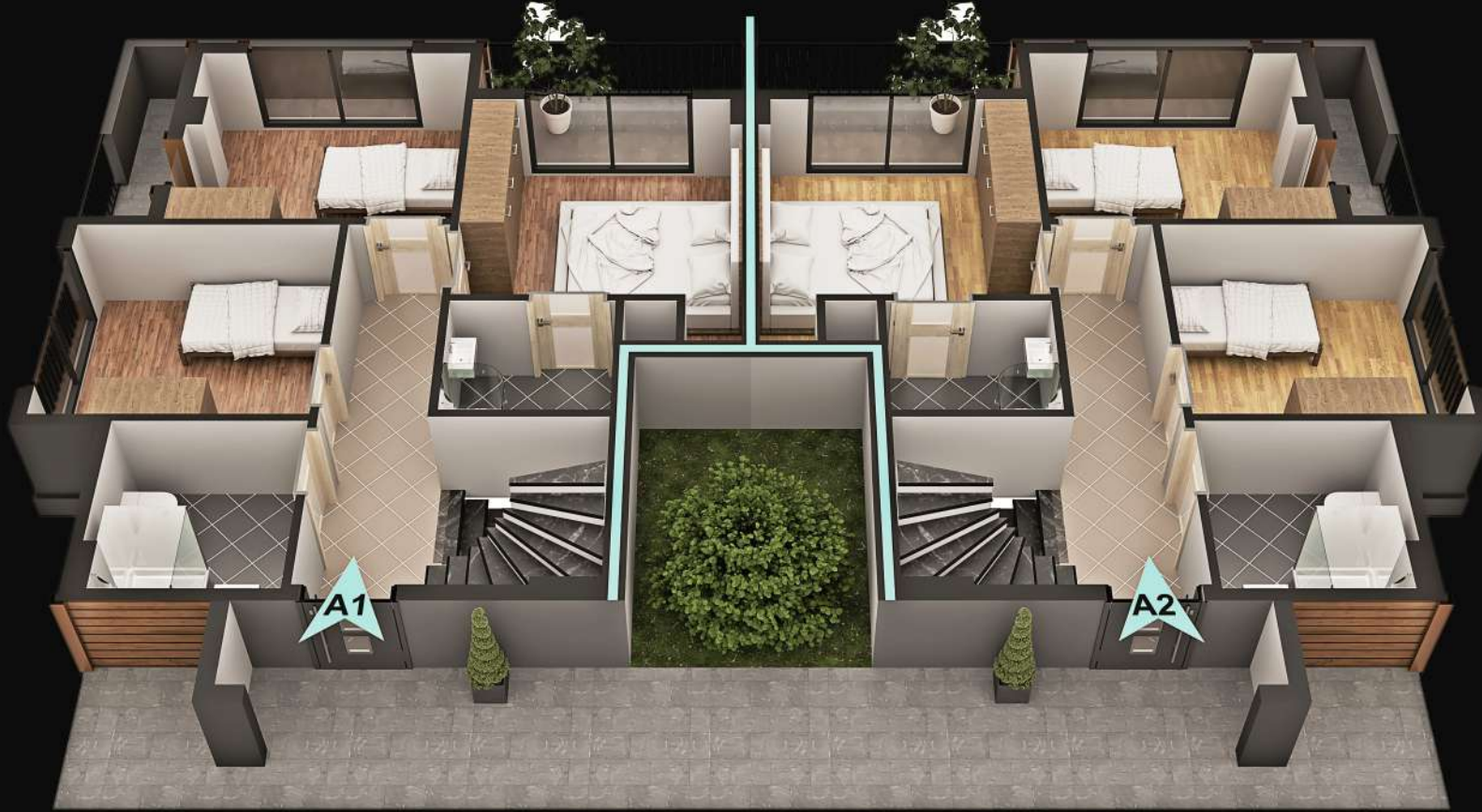
<b>Zemin Kat</b>	
Oda1	: 10,05 m2
Oda2	: 11,42 m2
Oda3	: 9,01 m2
Banyo(Ebeveyn)	: 3,05 m2
Banyo2	: 4,63 m2
Hol	: 6,19 m2
Balkon	: 9,98 m2
Merdiven	: 4,41 m2

**Zemin Kat Toplam** : 58,64m2

**TOPLAM NET** : 102,2 m2  
**BRÜT** : 116,36 m2

**DUBLEKS  
ZEMİN KAT  
PLANI**





**DUBLEKS  
ZEMİN KAT  
PLANI**



# ÜST DUBLEKS



<b>1.KAT</b>	
ODA 1	: 10,05 m <sup>2</sup>
ODA 2	: 11,42 m <sup>2</sup>
ODA 3	: 9,01 m <sup>2</sup>
Banyo(Ebeveyn)	: 3,04 m <sup>2</sup>
Banyo 2	: 4,63 m <sup>2</sup>
Hol	: 6,19 m <sup>2</sup>
Balkon	: 6,33 m <sup>2</sup>
Merdiven	: 4,41 m <sup>2</sup>
<b>1.KAT TOPLAM NET</b>	<b>: 55,08 m<sup>2</sup></b>

<b>ÇATI KATI</b>	
Salon+Mutfak	: 26,66 m <sup>2</sup>
Wc	: 2 m <sup>2</sup>
Teras	: 4,16 m <sup>2</sup>
Merdiven	: 4,41 m <sup>2</sup>
<b>ÇATI K. TOPLAM NET</b>	<b>: 37,23 m<sup>2</sup></b>

<b>TOPLAM NET</b>	<b>: 92,31 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT</b>	<b>: 106,06 m<sup>2</sup></b>

**DUBLEKS  
1.KAT  
PLANI**





**DUBLEKS  
1.KAT  
PLANI**



# ÜST DUBLEKS



<b>1.KAT</b>	
ODA 1	: 10,05 m <sup>2</sup>
ODA 2	: 11,42 m <sup>2</sup>
ODA 3	: 9,01 m <sup>2</sup>
Banyo(Ebeveyn)	: 3,04 m <sup>2</sup>
Banyo 2	: 4,63 m <sup>2</sup>
Hol	: 6,19 m <sup>2</sup>
Balkon	: 6,33 m <sup>2</sup>
Merdiven	: 4,41 m <sup>2</sup>
<b>1.KAT TOPLAM NET</b>	<b>: 55,08 m<sup>2</sup></b>

<b>ÇATI KATI</b>	
Salon+Mutfak	: 26,66 m <sup>2</sup>
Wc	: 2 m <sup>2</sup>
Teras	: 4,16 m <sup>2</sup>
Merdiven	: 4,41 m <sup>2</sup>
<b>ÇATI K. TOPLAM NET</b>	<b>: 37,23 m<sup>2</sup></b>

<b>TOPLAM NET</b>	<b>: 92,31 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT</b>	<b>: 106,06 m<sup>2</sup></b>

**DUBLEKS  
ÇATI KATI  
PLANI**





**DUBLEKS  
ÇATI KATI  
PLANI**



# VILLA



## ZEMİN KAT

Salon	: 26,6 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 6,05 m <sup>2</sup>
Hol	: 3,6 m <sup>2</sup>
Merdiven	: 3,83 m <sup>2</sup>
Wc	: 1,7 m <sup>2</sup>
<b>1.KAT TOPLAM NET</b>	<b>: 41,78 m<sup>2</sup></b>

<b>TOPLAM NET</b>	<b>: 176,81 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT</b>	<b>: 201,61 m<sup>2</sup></b>

## VILLA ZEMİN KAT PLANI





VILLA  
ZEMİN KAT  
PLANI



# VILLA



<b>1.KAT</b>	
ODA 1	: 13,36 m <sup>2</sup>
ODA 2	: 18,92 m <sup>2</sup>
ODA 3	: 15,50 m <sup>2</sup>
Banyo 1	: 2,85 m <sup>2</sup>
Banyo 2	: 4,81 m <sup>2</sup>
Banyo 3	: 3,51 m <sup>2</sup>
Hol	: 6,18 m <sup>2</sup>
Ütü Odası	: 4,72 m <sup>2</sup>
Merdiven	: 5,94 m <sup>2</sup>
Balkon	: 5,85 m <sup>2</sup>
<b>1.KAT TOPLAM NET</b>	<b>: 92,83 m<sup>2</sup></b>

<b>TOPLAM NET</b>	<b>: 176,81 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT</b>	<b>: 201,61 m<sup>2</sup></b>

**VILLA**  
**1.KAT**  
**PLANI**





VILLA  
1.KAT  
PLANI



# VİLLA



## ÇATI KATI

ODA	: 16,03 m <sup>2</sup>
GİYİNME ODASI	: 6,4 m <sup>2</sup>
BANYO	: 4,65 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 5,52 m <sup>2</sup>
HOL	: 2,01 m <sup>2</sup>
TERAS 1	: 6,6 m <sup>2</sup>
TERAS 2	: 6,6 m <sup>2</sup>
MERDİVEN	: 5,58 m <sup>2</sup>

ÇATI K. TOPLAM NET : 53,39 m<sup>2</sup>

TOPLAM NET : 176,81 m<sup>2</sup>  
BRÜT : 201,61 m<sup>2</sup>

VİLLA  
ÇATI KATI  
PLANI





VİLLA  
ÇATI KATI  
PLANI





# ARBETTA

w w w . a r b e t t a . c o m







*Hayallerinizi inşa ediyoruz...*

www.arbetta.com